

Berechnung nach DIN 277

Brutto-Rauminhalt und Nutzfläche

Bauvorhaben:

Nutzungsänderung einer Pension mit Gastraum, Betreiberwohnung u. 12 Gästezimmern in ein Mehrfamilienwohnhaus mit 5 Wohneinheiten, Kleingasse 6, 67435 Neustadt

Bestand			
Brutto Rauminhalt			
Grundfläche / m²	Bezeichnung	Höhe in m	Brutto-Rauminhalt in m³
61,00	KG - Altbau	3,04	185,44
61,00	EG - Altbau	2,73	166,53
61,00	OG - Altbau	2,73	166,53
61,00	DG - Altbau	1,87	114,07
195,00	EG - Anbau	3,35	653,25
195,00	OG - Anbau	2,81	547,95
195,00	DG - Anbau	2,10	409,50
Summe Bruttoreauminhalt - Bestand			2.243,27

Neuplanung			
Brutto Rauminhalt			
Grundfläche / m²	Bezeichnung	Höhe in m	Brutto-Rauminhalt in m³
61,00	KG - Altbau	3,04	185,44
61,00	EG - Altbau	2,73	166,53
61,00	OG - Altbau	2,73	166,53
61,00	DG - Altbau	1,87	114,07
195,00	EG - Anbau	3,35	653,25
195,00	OG - Anbau	2,81	547,95
195,00	DG - Anbau	2,10	409,50
Summe Bruttoreauminhalt - Neuplanung			2.243,27

Flächenberechnung		
Kellergeschoss		41,48 m²
Nutzfläche		41,48 m²
Nr.	Raum	Fläche
	Hausanschlußraum	41,48 m²
Erdgeschoss		176,03 m²
Nutzfläche		133,74 m²
	Lageraum 01	20,06 m²
	Lageraum 02	11,38 m²
	Lageraum 03	6,97 m²
	Küche	23,15 m²
	WC Personal	2,23 m²
	Heizraum	9,12 m²
	Schankraum	40,42 m²
	Garderobe	2,27 m²
	WC Herren Urinal	4,54 m²
	WC Herren	1,48 m²
	WC Damen	3,14 m²
	Eingang	8,98 m²
Wohnfläche		42,29 m²
	Whg Wohnraum	40,42 m²
	Whg WC	1,52 m²
	Whg Abstellraum	0,35 m²

Flächenberechnung		
Kellergeschoss		41,48 m²
Hauptnutzfläche		41,48 m²
Nr.	Raum	Fläche
	Hausanschlußraum	41,48 m²
Erdgeschoss		177,31 m²
Nutzfläche		72,91 m²
	Wasch-Trockenraum	20,06
	Fahrräder	11,38
	Lageraum 02	6,97
	Lageraum 01	23,15
	WC	2,23
	Heizraum	9,12
Wohnfläche		104,40 m²
	W.01-Kochen/Essen/Wo	22,39
	W.01-Zimmer 1	16,66
	W.01-WC	1,52
	W.01-Abst.1	1,28
	W.01-Abst.2	0,35
	W.02-Vorraum/Kochen	10,67
	W.02-Wohnen/Essen/Sc	26,60
	W.02-Abstellraum	4,54
	W.02-Bad	4,85
	Abstellraum	6,56
	Eingang	8,98

1. Obergeschoss		166,34 m²
Wohnfläche		166,34 m²
	Whg Flur	13,16 m²
	Whg Zimmer	19,06 m²
	Whg Bad	9,37 m²
	Zimmer 01	16,17 m²
	Bad Zimmer 01	2,64 m²
	Zimmer 02	12,10 m²
	Bad Zimmer 02	2,75 m²
	Zimmer 03	13,11 m²
	Bad Zimmer 03	2,94 m²
	Zimmer 04	16,62 m²
	Bad Zimmer 04	2,85 m²
	Zimmer 05	10,87 m²
	Bad Zimmer 05	2,88 m²
	Zimmer 06	17,49 m²
	Bad Zimmer 06	4,36 m²

1. Obergeschoss		160,85 m²
Wohnfläche		160,85 m²
	W.01-Flur	13,16 m²
	W.01-Zimmer 2	19,05 m²
	W.01-Bad	9,37 m²
	W.03-Flur	9,53 m²
	W.03-Zimmer 1	17,49 m²
	W.03-Bad 1	4,36 m²
	W.03-Zimmer 2	10,87 m²
	W.03-Bad 2	2,88 m²
	W.03-Kochen/Essen/W	16,62 m²
	W.03-Abstellraum	2,85 m²
	W.04-Garderobe	5,24
	W.04-Abstellraum	2,47
	W.04-Kochen/Essen/W.	12,10
	W.04-Zimmer 1	16,17
	W.04-Bad 1	2,64

Flur	19,97 m ²
------	----------------------

W.04-Zimmer 2	13,11
W.04-Bad 2	2,94

Dachgeschoss	178,79 m²
Wohnfläche	178,79 m²
Zimmer 07	15,16 m ²
Bad Zimmer 07	3,27 m ²
Zimmer 08	16,58 m ²
Bad Zimmer 08	3,92 m ²
Zimmer 09	12,56 m ²
Bad Zimmer 09	3,74 m ²
Zimmer 10	12,15 m ²
Bad Zimmer 10	3,96 m ²
Zimmer 11	15,47 m ²
Bad Zimmer 11	4,07 m ²
Zimmer 12	39,29 m ²
Bad Zimmer 12	4,51 m ²
Abstellraum	4,93 m ²
Lager	5,65 m ²
Flur	22,16 m ²
Treppenhaus DG	11,37 m ²

Dachgeschoss	156,22 m²
Wohnfläche	156,22 m²
W.05-Flur	10,48 m ²
W.05-Zimmer 1	11,56 m ²
W.05-Bad 1	2,56 m ²
W.05-Zimmer 2	13,10 m ²
W.05-Bad 2	2,29 m ²
W.05-Zimmer 3	12,40 m ²
W.05-Bad 3	3,15 m ²
W.05-Kochen/Essen	17,10 m ²
W.05-Wohnen	19,95 m ²
W.05-Vorrat	1,05
W.05-Abstellraum 1	3,58
W.05-Abstellraum 2	3,83
Treppenhaus DG	11,37
Speicher 1	39,29
Speicher 2	4,51

Wohnfläche	387,42 m²
Nutzfläche	175,22 m²

Wohnfläche	421,47 m²
Nutzfläche	114,39 m²

aufgestellt Dezember 2016, Stadtverwaltung Neustadt a.d.W.
Abteilung: Gebäudemanagement